

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 124

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Άγιος Αθανάσιος» (Π.Ε5) και Περιγιάλι» (Π.Ε. 12, 13, 14, 15) του δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α'4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α'228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (Α'141) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985» «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α'91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137).

5. Την υπ' αριθ. 14420/508/18.2.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Καβάλας (Ν. Καβάλας) «(Δ' 221), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 44860/2511/22.6.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση του γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Καβάλας (Ν. Καβάλας) Δ' 486).

6. Την υπ' αριθ. 60590/4264/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 5, 12, 13, 14 και 15του δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας).

7. Την υπ' αριθ. 62201/4265/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 12 του δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλα).

8. Τις υπ' αριθ. 95/1987, 217/1987, 218/1987, 310/1987, 337/1987, 310/1988 και 407/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καβάλας.

9. Την υπ' αριθ. 2/13/3 και 20.2.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καβάλας.

10. Την υπ' αριθ. 731/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικράτειας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 5, 12, 13, 14 και 15 του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πλατείας, παιδικής χαράς, αθλοπαιδειών, εκκλησία, αθλητικών εγκαταστάσεων, δημοτικού σχολείου, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), ανωτέρας και ανωτάτης εκπαίδευσης, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, εγκαταστάσεων πρόνοιας δημόσιας διοίκησης, κτιρίων αναψυχής, πολιτιστικών εκδηλώσεων, στάθμευσης μαζικών μέσων μεταφοράς, χώρος εθνικού σταδίου, σχολής ΟΑΕΔ, γυμνασίου – λυκείου – τεχνικής σχολής, ιδρύματος απροσαρμόστων παίδων, κέντρου υγείας, γραφείων Δ.Ε.Η., εγκαταστάσεων Δ.Ε.Η., κέντρου νεότητας, γυμνασίου, κάμπινγκ, στάθμευσης απορριματοφόρων, αρχαιολογικού χώρου, γυμνασίου – λυκείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα έντεχα (11) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 74636/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών, των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV και V, όπως φαίνονται στα άνω διαγράμματα.

Άρθρο 3.

1. Καθορίζονται ζώνες κοινωνικού συντελεστή στους τομείς Ι, ΙΙ, V, όπως φαίνονται περικλειόμενες με την ένδειξη Ζ.Κ.Σ. στα σχετικά διαγράμματα.

2. Για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) στις παραπάνω ζώνες ως εξής:

α) Τομέας Ι: Κοινωνικός συντελεστής: δύο και τέσσερα δέκατα (2,4).

Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα επτά (17) μέτρα.

β) Τομέας ΙΙ: Κοινωνικός συντελεστής: ένα και έξι δέκατα (1,6). Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα πέντε (15)μ.

γ) Τομέας V: Κοινωνικός συντελεστής: ένα και δύο δέκτα (1,2). Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο πιτρεπόμενο ύφος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα (10) μέτρα.

Άρθρο 4.

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα ίδια δια-

γράμματα με το στοιχείο Π.Κ., επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του ιδίου ως άνω Π. Δ/ματος εκτός από τα πρατήρια βενζίνης και εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

3. α) Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτιρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ.Ε., επιτρέπεται η χρήση μη οχλούσας βιομηχανίας – βιοτεχνίας, όπως προσδιορίζεται, με το άρθρο 5 του ιδίου ως άνω Π. Δ/τος από πρατήρια βενζίνης, υγραερίου και εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών,

β) Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η εγκατάσταση πρατηρίων βενζίνης και υγραερίου, στα οικόπεδα που έχουν, πρόσωπο επί των βασικών αξόνων της πόλης, όπως αυτοί φαινονται με μαύρη διαγράμμιση στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

4. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχεί Ο.Τ.Κ., επιτρέπεται η χρήση τουρισμού – αναψυχής, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 8 του ιδίου ως άνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισού (2,5), τριών (3), τριών και μισού (3,5) τεσσάρων (4), τεσσάρων και μισού (4,5), πέντε (5), έξις (6), οκτώ (8), δέκα (10), και δέκα έξι (16) μέτρων και πλάτους μεταβλητού από μηδέν (0) έως έξι (6) μέτρα, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς I, II, III, IV, και V ως εξής:

Α. Τομείς I και II.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα οκτώ (18) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: Εξακόσια (600) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα: α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα, Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα και β) Τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γή, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/1983, εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: εκτόν πενήντα (150) τ.μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης της επιφανείας των οικοπέδων ορίζεται.
- Για τον τομέα I: εξήντα τοις εκταό (60%) της επιφανείας τους.
- Για τον τομέα II: Πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).

5. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των χτιρίων ορίζεται:
- Για τον τομέα I: δέκα πέντε (15) μέτρα.
- Για τον τομέα II: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Β. Τομέας III.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετραχόσια (400) τ.μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα,
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μέτρα και

β) Τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γή, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των χτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

6. Στο οικοδομικό τετράγωνο που χαρακτηρίζεται στο ένα από τα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ.Ξ., οι άδειες θα εκδίδονται μετά από σύμφωνη γνώμη της ΙΗ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Καβάλας.

Γ. Τομέας IV.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσημα.

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και

β) Τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) τ. μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 3 και 4 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους, για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των χτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Δ. Τομέας V.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ. και

β) Τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των χτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Ε. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων Α1, Α2, Β1, Β2, Γ1, Γ2, Δ1, Δ2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσημα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 26 Ιανουαρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Town plan limit

Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
Densely built-up area limit

Όριο συνοικίας
District limit

Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Street line (green)

Μικτή κατοικία (αρ.3 ΠΔ 23-2/6-3-87)
Mixed Residential

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΠΡΑΞΕΙΣ Γ. 74636/89

ΑΘΗΝΑ 15 Ιανουαρίου 1990

Κ. Ρ. Κονκοτάκης

K : Τουρισμος-Αναψυχη (αρ 8) Tourism-Recreation

ΠΚ : (αρ.4) Urban centers

E : Επαγγελματική εγκατάσταση (αρ.5) Industrial accomodation

Κ.Χ. : Ελεύθερος Κοινόχρηστος (αρ.9)
Public Open Space

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
MAXIMUM FLOOR AREA RATIO DISTRICT BOUNDARY

Τομέας I Σ.Δ. : 0,8 (ΣΚΣ : 2,4)
Τομέας II Σ.Δ. : 0,9 (ΣΚΣ : 1,6)
Τομέας III Σ.Δ. : 0,9
Τομέας IV Σ.Δ. : 0,6
Τομέας V Σ.Δ. : 1,2

Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΣΚΣ) στους τομείς Α και Β
Specially enhanced floor area ratio for specified groups in sections I and II

Περιοχές που απαιτούν λεπτομερή σχεδιασμό
Areas requiring detailed study

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Φ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ε. ΔΕΜΕΡΤΖΗ
Α. ΜΟΣΚΟΒΕΛΗΣ
Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ
Ι. ΤΟΜΠΡΟΣ
Α. ΚΑΙΡΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Μ. ΒΕΡΓΗΣ
Γ. ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗΣ
Α. ΣΤΑΜΟΥ
Ε. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ

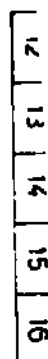
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

10 0 10 20 40 60 80

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

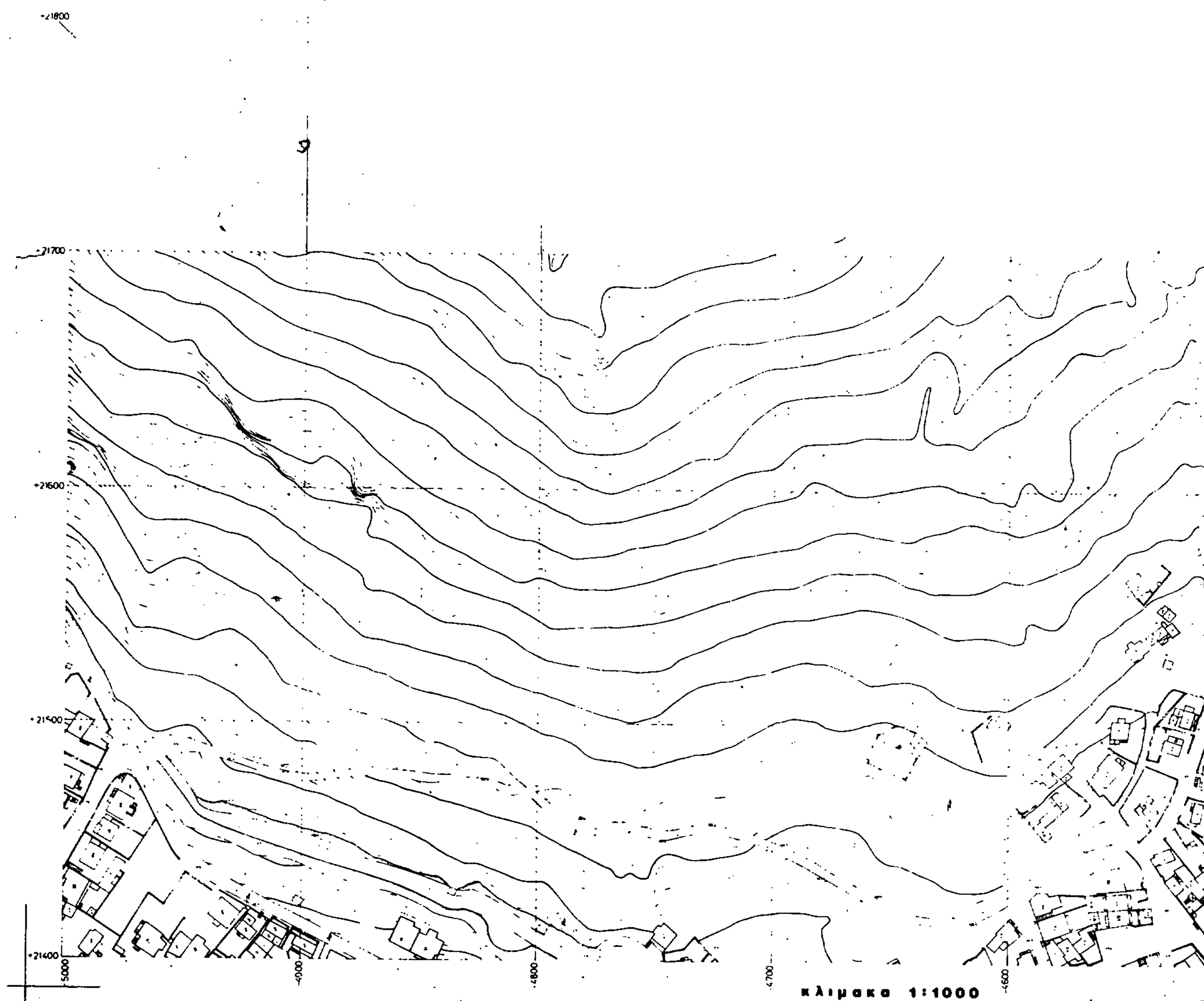
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΤΟΠΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

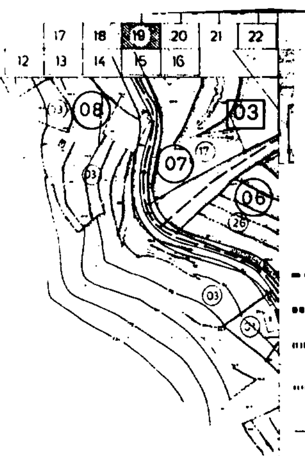


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ



1



(αρ.3 ΠΔ 23-2/6-3-87)

ΟΤ

Κ Τουρισμος - Αναψυχη (αρ 8)
Tourism - Recreation

ΠΚ (αρ 4)

Ε (αρ 5)

(αρ 9)

Τομέας I
Τομέας II
Τομέας III
Τομέας IV
Τομέας V

in sections I and II

Περιοχες που απαιτουν λεπτομερη σχεδιασμο
Areas requiring detailed study

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

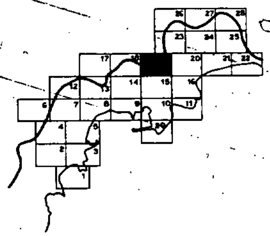
Γ. 74636 /89

Εγκρισης Πολεοδομικής μελέτης των περιοχών "Άγιος Αθανάσιος" (ΠΕ 5) και "Περιγιάλι" (ΠΕ 12, 13, 14, 15) του δήμου Καβάλας (ν. Καβάλας).

15 Ιανουαρίου 1990.
Ο ΔΙΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες: Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣ
πολεοδομοι: Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ
αρχιτεκτονες: Φ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟ
Ε. ΔΕΜΕΡΤΖ
Α. ΜΟΣΚΟΒΕΛΗ
Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟ
Ν. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟ
Ι. ΤΟΜΠΡΟ
Α. ΚΑΙΡΟ
συγκοινωνιολογος: Κ. ΖΕΚΚΟ
τοπογραφοι: Μ. ΒΕΡΓΗ
Γ. ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗ
υδραυλικος: Α. ΣΤΑΜΟ
μηχανολογος - ηλεκ. μηχ.: Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1.000

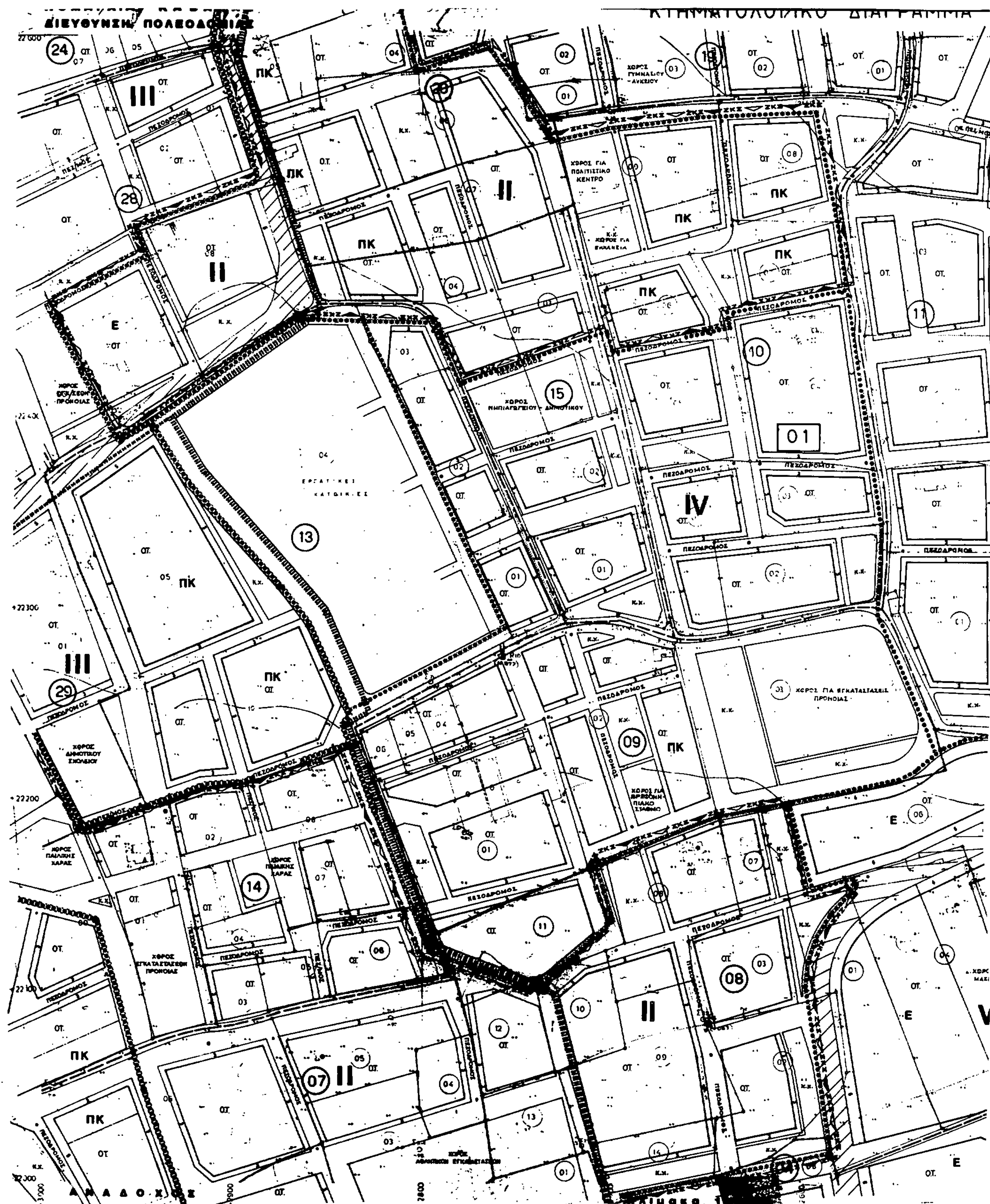
10 0 10 20 40 60 80

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΤΟΠΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ	04	ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΒΑΛΑΣ


ΠΚ
ΟΤ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
III
II
IV
13
15
10
09
08
07
14
29
28
24
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
01

12 | 13 | 14 | 15 | 16

OT. E (16) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ III OT. (12) OT. K.X. V OT. (05) (03) (01) E (02) (04) (02) (05) (03) E OT.

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΟΦΟΡΩΝ

Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Town plan limit

Densely built-up area limit

Όριο συνοικίας
District limit

City Planning Unit - Neighborhood boundary

Street line

Building line

Arcade

O.T. (αρ.3 ΠΔ 23-2/6-3-87)
Mixed Residential

K Τουρισμος - Αναψυχη (αρ 8)
Tourism - Recreation

ΠΚ Πολεοδομικά κέντρα (αρ.4)
Urban centers

E (αρ.5)
Industrial accomodation

K.X. Ελεύθερος Χώρος (αρ.9)
Public Open Space

MAXIMUM FLOOR AREA RATIO DISTRICT BOUNDARY

Τομέας I Σ.Δ. : 0,9 (ΚΣ : 2,4)
Τομέας II Σ.Δ. : 0,5 (ΚΣ : 1,6)
Τομέας III Σ.Δ. : 0,9
Τομέας IV Σ.Δ. : 0,6
Τομέας V Σ.Δ. : 1,2

Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή
Specially enhanced floor area ratio
In sections I and II

Περιοχες που απαιτουν λεπτομερη σχεδιασμο
Areas requiring detailed study

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες: Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ
πολεοδομοι: Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτεκτονες: Φ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ε. ΔΕΜΕΡΤΖΗ
Α. ΜΟΣΚΟΒΕΛΗΣ
Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
Ι. ΤΟΜΠΡΟΣ
Α. ΚΑΙΡΟΥ
συγκοινωνιολογος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ
τοπογραφοι: Μ. ΒΕΡΓΗΣ
Γ. ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗΣ
υδραυλικος: Α. ΣΤΑΜΟΥ
μηχαν/γος-ηλεκ/γος: Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29

ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

10 0 10 20 40 60 80

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΤΟΠΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

Γ. 74636/89

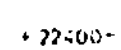
Εγκρισης Πολεοδομικης μελετης των περιοχων "Αγιος Λουκας" (Π.Ε. 5) και "Περιγιαλι" (Π.Ε. 12,13,14,15) του δημου Καβαλας (ν. Καβαλας)

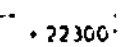
15 Ιανουαριου 1990
Ο Δ/ΝΤΗΣ

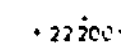
Δ. ΚΟΝΝΟΤΑΚΗΣ

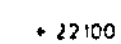
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

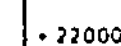
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

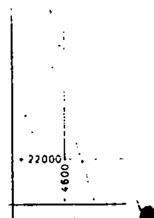




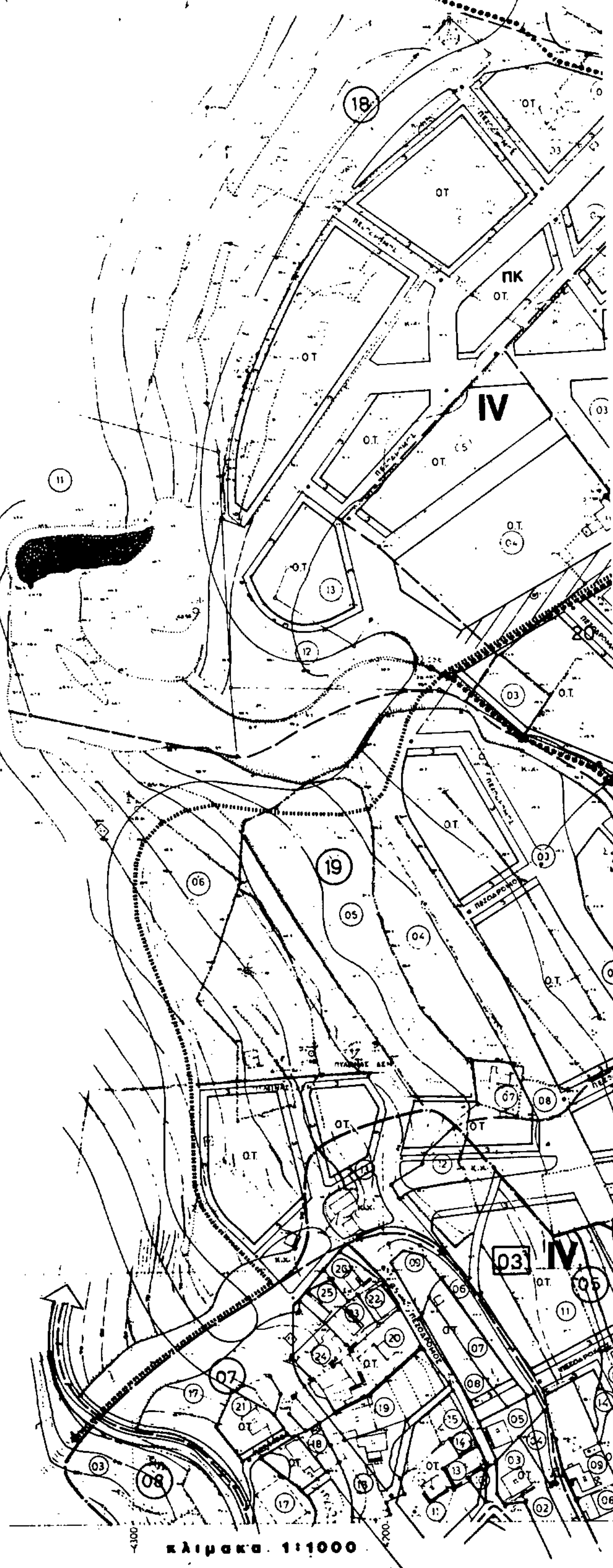


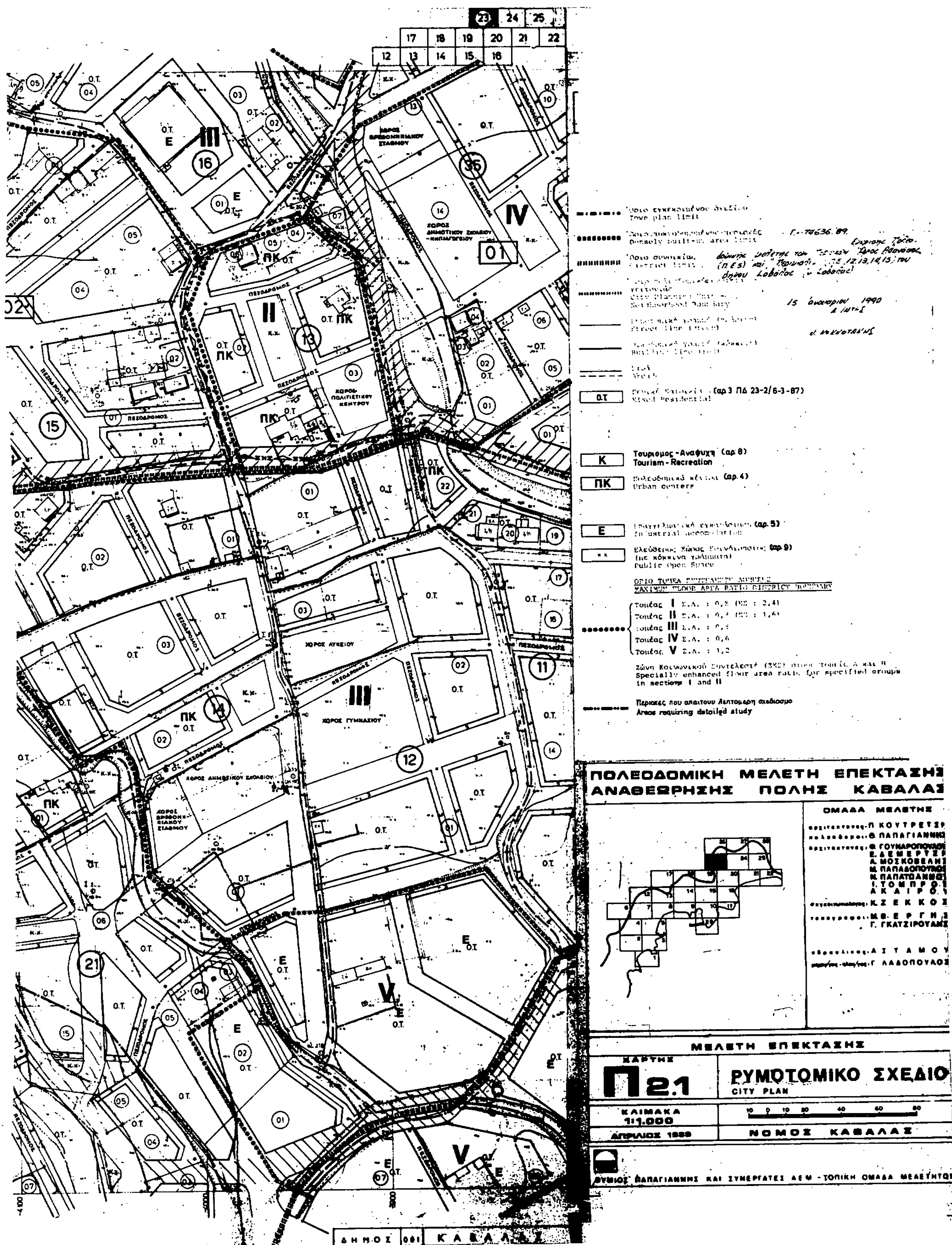











Town plan limit
Densely built-up area limit
District limit
City Planning Unit
Neighborhood boundary
Street line
Building line
Μικτή Κατοικία (αρ.3 ΠΔ 23-2/6-3-87)
Mixed Residential
Τουρισμος - Αναψυχη (αρ 8)
Tourism - Recreation
(αρ. 4)
Urban centers
(αρ. 5)
Industrial accommodation
(αρ. 9)
Public Open Space
Τομέας I Σ.Δ. : 0,8
Τομέας II Σ.Δ. : 0,7
Τομέας III
Τομέας IV Σ.Δ. : 0,6
Τομέας V Σ.Δ. : 1,2
Specially enhanced floor area ratio for specified groups in sections I and II
Περιοχες που απαιτουν λεπτομερη σχεδιασμο
Areas requiring detailed study
15 Ιανουαρίου 1990
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Θ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
Ε. ΔΕΜΕΡΤΖΗ
Α. ΜΟΣΚΟΒΕΛΗ
Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ
Ι. ΤΟΜΠΡΟΥ
Α. ΚΑΙΡΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Μ. Θ. ΕΡΓΗΣ
Γ. ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗΣ
Α. ΣΤΑΜΟΥ
Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1.000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΤΟΠΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΛΥΚΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΩΤΕΡΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ 001 ΚΑΒΑΛΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ
ΠΚ
Ε
ΠΚ
-21400
-21300
-21200
-21100
-21000
-20900
-20800
κλιμακα 1:1000

ΝΑΥΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ

ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ

- ΕΣΤΙΑΣΗ
- ΑΓΟΡΑ
- ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΚΑΦΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 74636/89

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη των περιοχών Άγιος Αθανάσιος (Π.Ε5) και Περιμετρική (Π.Ε. 12,13,14,15) του δήμου Καβάλας (ν. Καβάλας).

15 Ιανουαρίου 1990

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

OT. (αρ 3 ΠΔ 23-2/6-3-87)

K Τουρισμος - Αναψυχη (αρ 8) Tourism - Recreation

ΠΚ (αρ 4) Urban centers

Ε (αρ. 5)

κχ (αρ 9) Public Open Space

Τομέας I, Τομέας II, Τομέας III, Τομέας IV, Τομέας V

Περιοχες που απαιτουν λεπτομερη σχεδιασμο
Areas requiring detailed study

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες-Π ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ
πολεοδομοι-Θ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτεκτονες-Φ ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
Ε. ΔΕΜΕΡΤΖΗ
Α. ΜΟΣΚΟΒΕΛΗΣ
Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
Ι. ΤΟΜΠΡΟΣ
Α ΚΑΙΡΟΣ
συγκοινωνιολογος-Κ. ΖΕΚΚΟΣ
τοπογραφοι-Μ. ΒΕΡΓΗΣ
Γ. ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗΣ
υδραυλικος-Α ΣΤΑΜΟΥ
μηχανολογος-ηλεκτρολογος-Γ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989

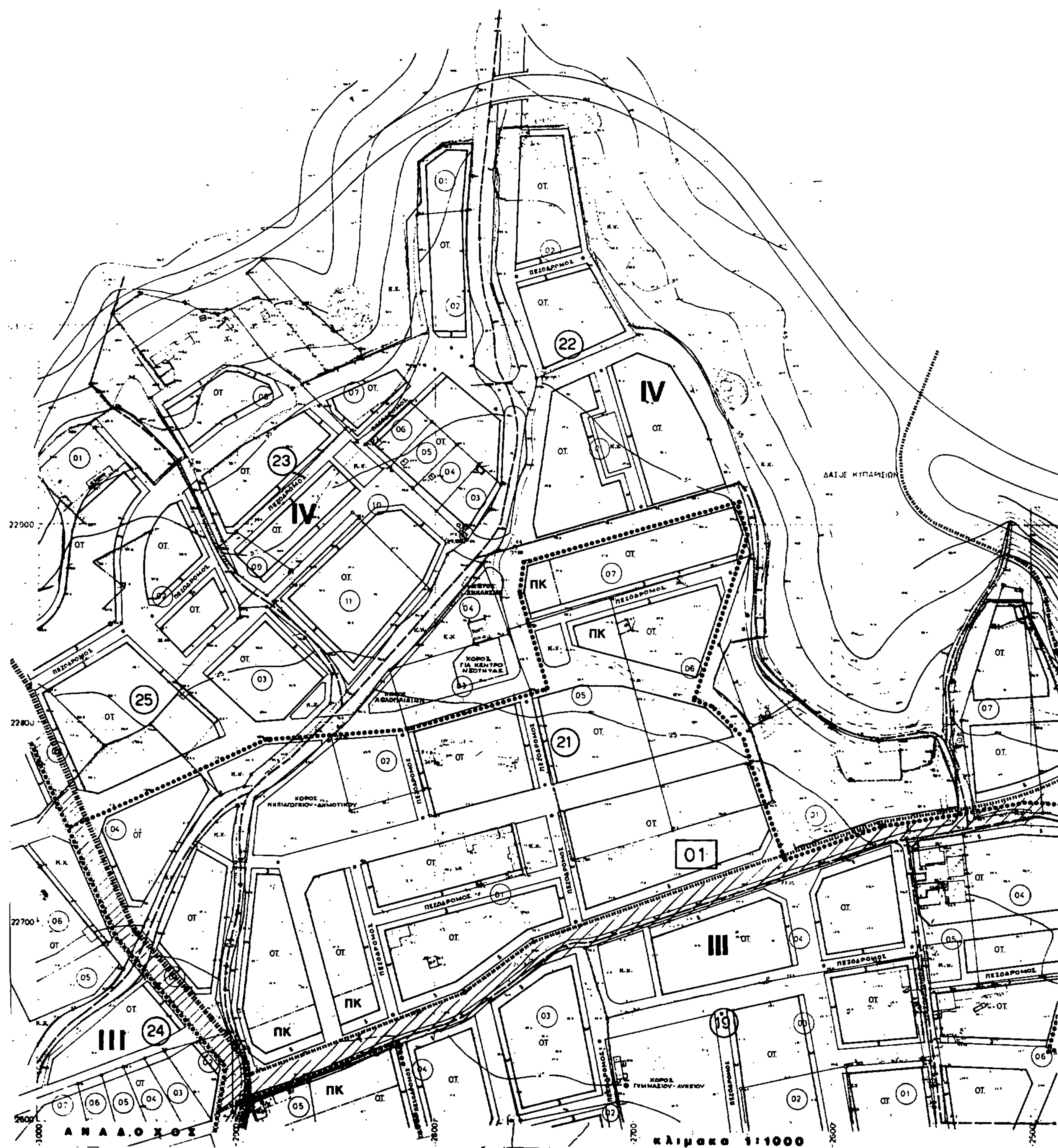
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

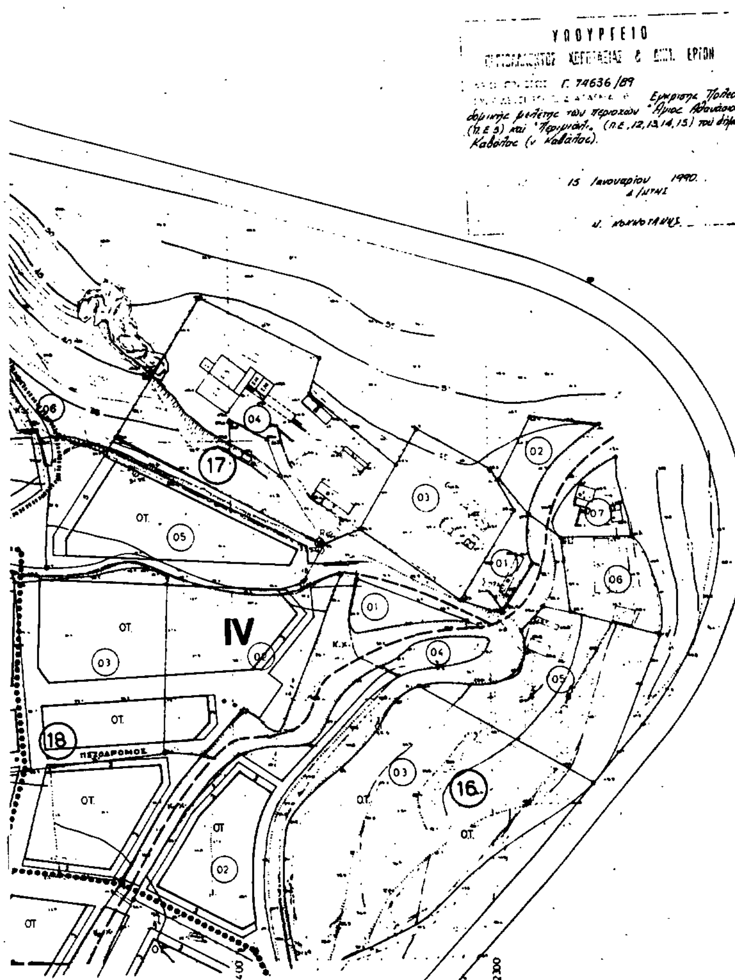


ΔΗΜΟΣ 001 ΚΑΒΑΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Town plan limit

Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
Densely built-up area limit

Όριο συνοικίας
District limit

Όριο πολεοδομικής ενότητας - γειτονιάς
City Planning Unit - Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική γραμμή (πρόσωπο)
Street line (front)

Οικοδομική γραμμή (πρόσωπο)
Building line (front)

Στοά
Arcade

OT. Γενική Κατοικία (αρ 3 ΠΔ 23-2/6-3-87)
Mixed Residential

K Τουρισμος - Αναψυχη (αρ 8)
Tourism - Recreation

ΠΚ Πολεοδομικό κέντρο (αρ 4)
Urban centers

E Επαγγελματική εγκατάσταση (αρ. 5)
Industrial accomodation

K.X. Ελεύθερος Χώρος Πρασίνου (αρ. 9)
(με κόκκινα γράμματα)
Public Open Space

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
MAXIMUM FLOOR AREA RATIO DISTRICT BOUNDARY

Τομέας I Σ.Δ. : 0,9 (ΚΣ : 2,4)
Τομέας II Σ.Δ. : 0,9 (ΚΣ : 1,6)
Τομέας III Σ.Δ. : 0,9
Τομέας IV Σ.Δ. : 0,6
Τομέας V Σ.Δ. : 1,2

Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) στους τομείς Α και Β
Specially enhanced floor area ratio for specified groups in sections I and II

Περιοχες που απαιτουν λεπτομερη σχεδιασμο
Areas requiring detailed study

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες: Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ
πολεοδομοι: Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτεκτονες: Φ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ε. ΔΕΜΕΡΤΖΗ
Α. ΜΟΣΚΟΒΕΛΗΣ
Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Ι. ΤΟΜΠΡΟΣ
Α. ΚΑΙΡΟΥ
συγκοινωνιολογος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ
τοπογραφοι: Μ. ΒΕΡΓΗΣ
Γ. ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗΣ
υδραυλικος: Α. ΣΤΑΜΟΥ
Σ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

Π 28

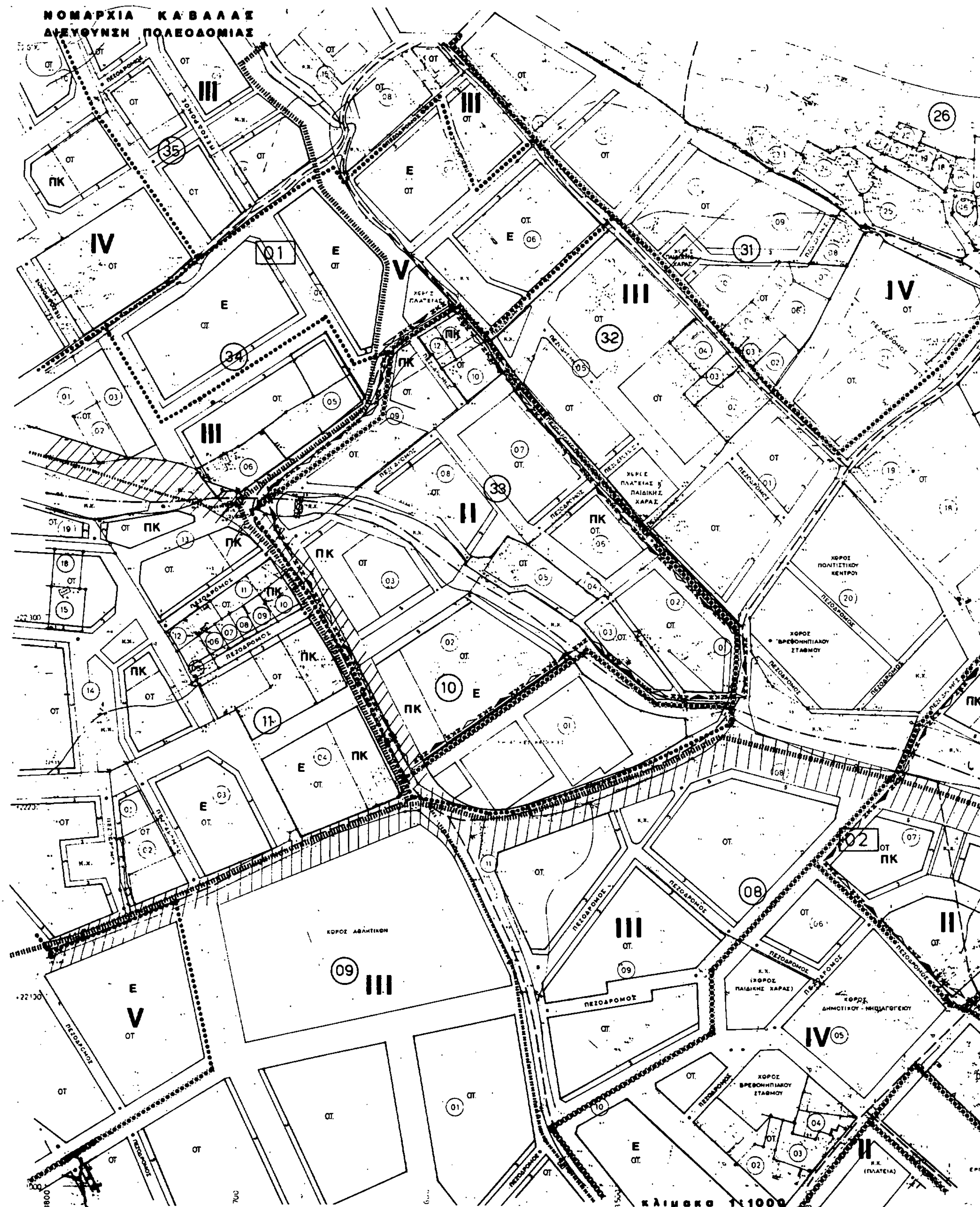
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

10 0 10 20 40 60 80

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
κλιμακα 1:1000

Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Town plan limit

Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
Densely built-up area limit

Όριο συνοικίας
District limit

Όριο πολεοδομικής ενότητας - γειτονιάς
City Planning Unit - Neighborhood Boundary

Street line

Building line

OT. Mixed Residential (αρ.3 ΠΔ 23-2/6-3-87)

K Τουρισμός - Αναψυχή (αρ 8)
Tourism - Recreation

ΠΚ Πολεοδομικό κέντρο (αρ.4)
Urban centers

E (αρ.5)

(αρ.9)
Public

Τομέας I
Τομέας II
Τομέας III
Τομέας IV Σ.Δ. : 0,6
Τομέας V

Specially enhanced floor area ratio for specified groups in sections I and II

Περιοχές που απαιτούν λεπτομερή σχεδιασμό
Areas requiring detailed study

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 74636 89
15 Ιανουαρίου 1990

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Φ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ε. ΔΕΜΕΡΤΖΗ
Α. ΜΟΣΚΟΒΕΛΗΣ
Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
Ι. ΤΟΜΠΡΟΣ
Α. ΚΑΙΡΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Μ. ΒΕΡΓΗΣ
Γ. ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗΣ
Α. ΣΤΑΜΟΥ
Γ. ΑΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π21

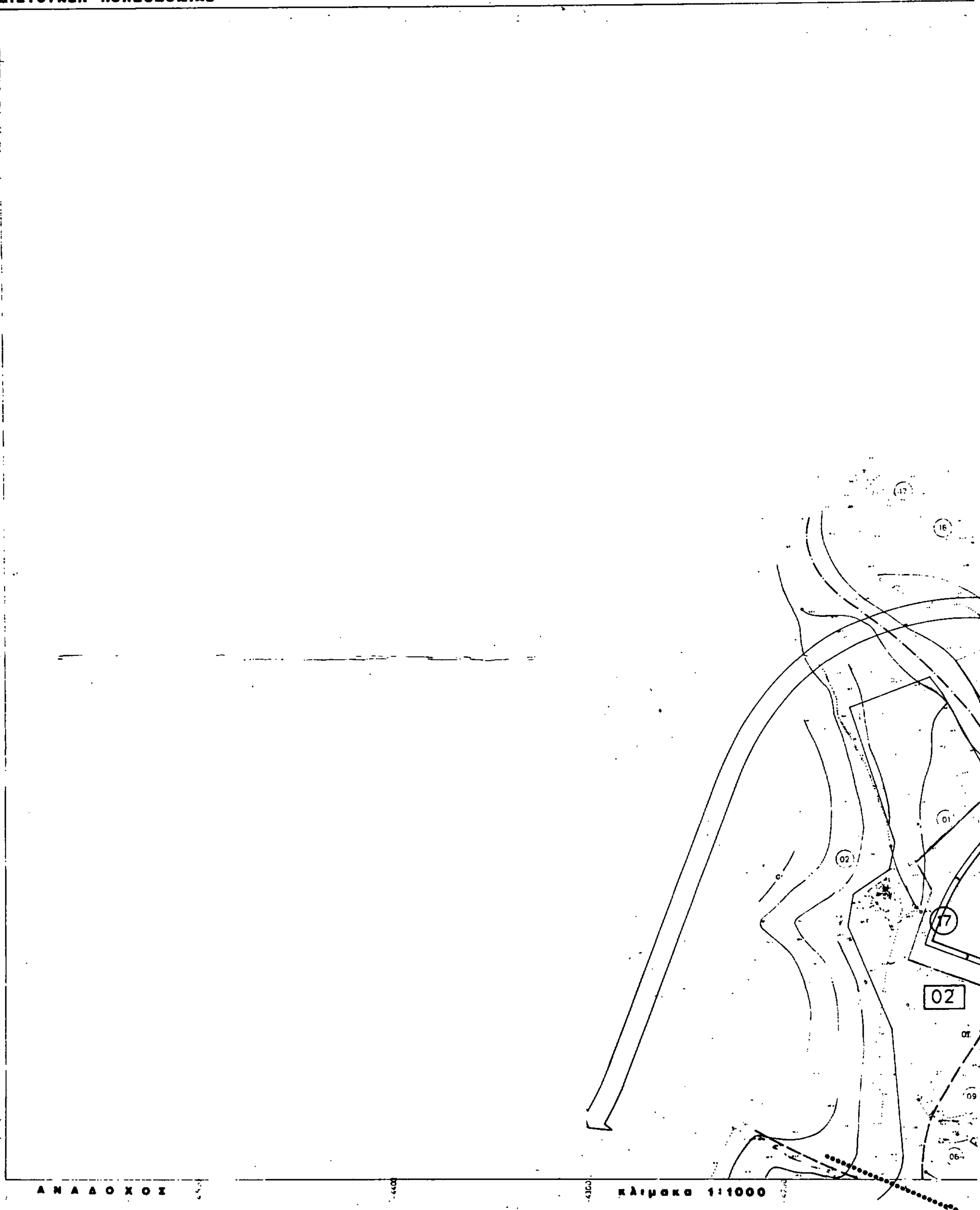
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

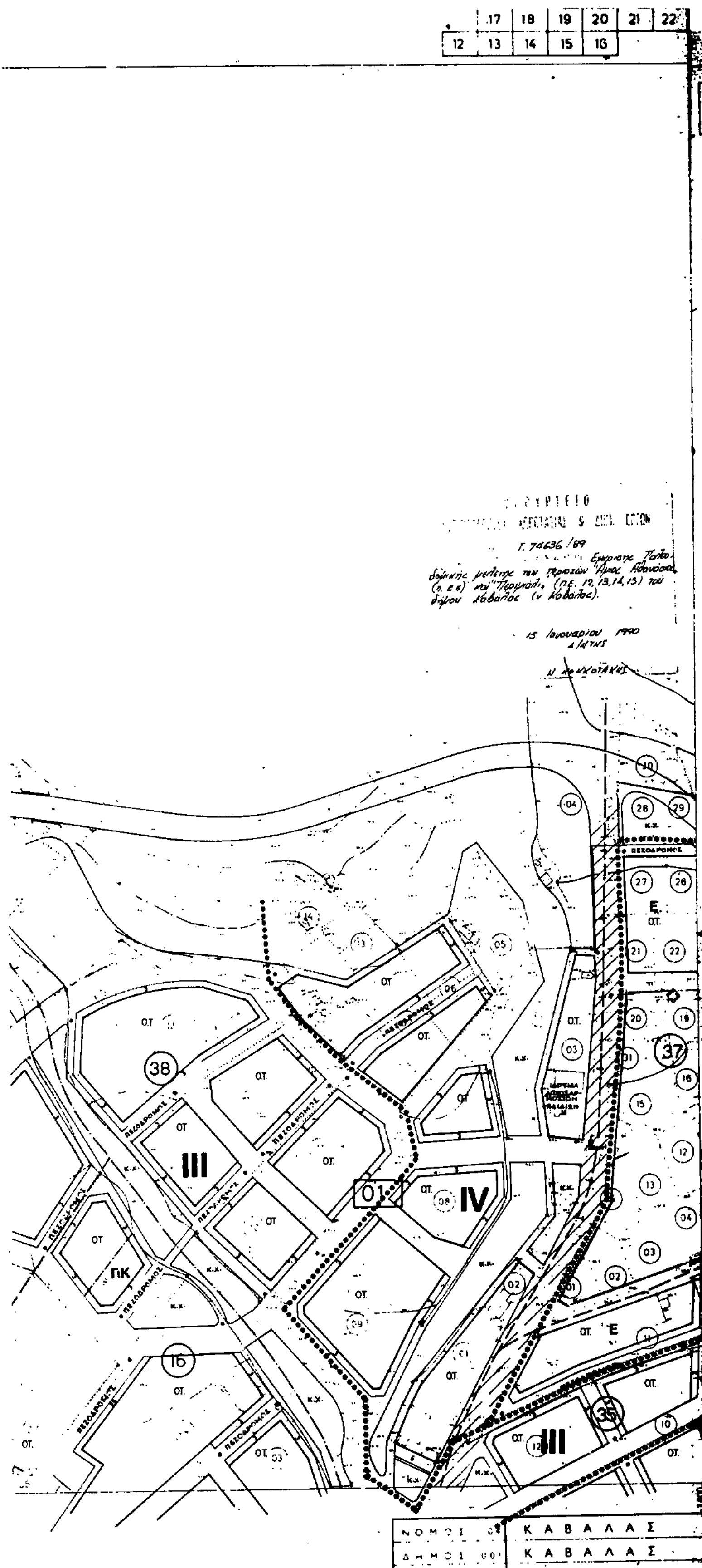
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΕΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΤΟΠΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
17
02
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
κλιμακα 1:1000



(αρ 3 ΠΔ 23-2/6-3-87)

Τουρισμος - Αναψυχη (αρ 8)
Tourism - Recreation

(αρ 4)

(αρ. 5)

(αρ 9)

Περιοχες που απαιτουν λεπτομερη σχεδιασμο
Areas requiring detailed study

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Θ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ε. ΔΕΜΕΡΤΖΗ
Α. ΜΟΣΚΟΒΕΛΗΣ
Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥ
Ι. ΤΟΜΠΡΟΣ
ΑΚΑΙΡΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Μ. ΒΕΡΓΗΣ
Γ. ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗΣ
Α. ΣΤΑΜΟΥ
Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

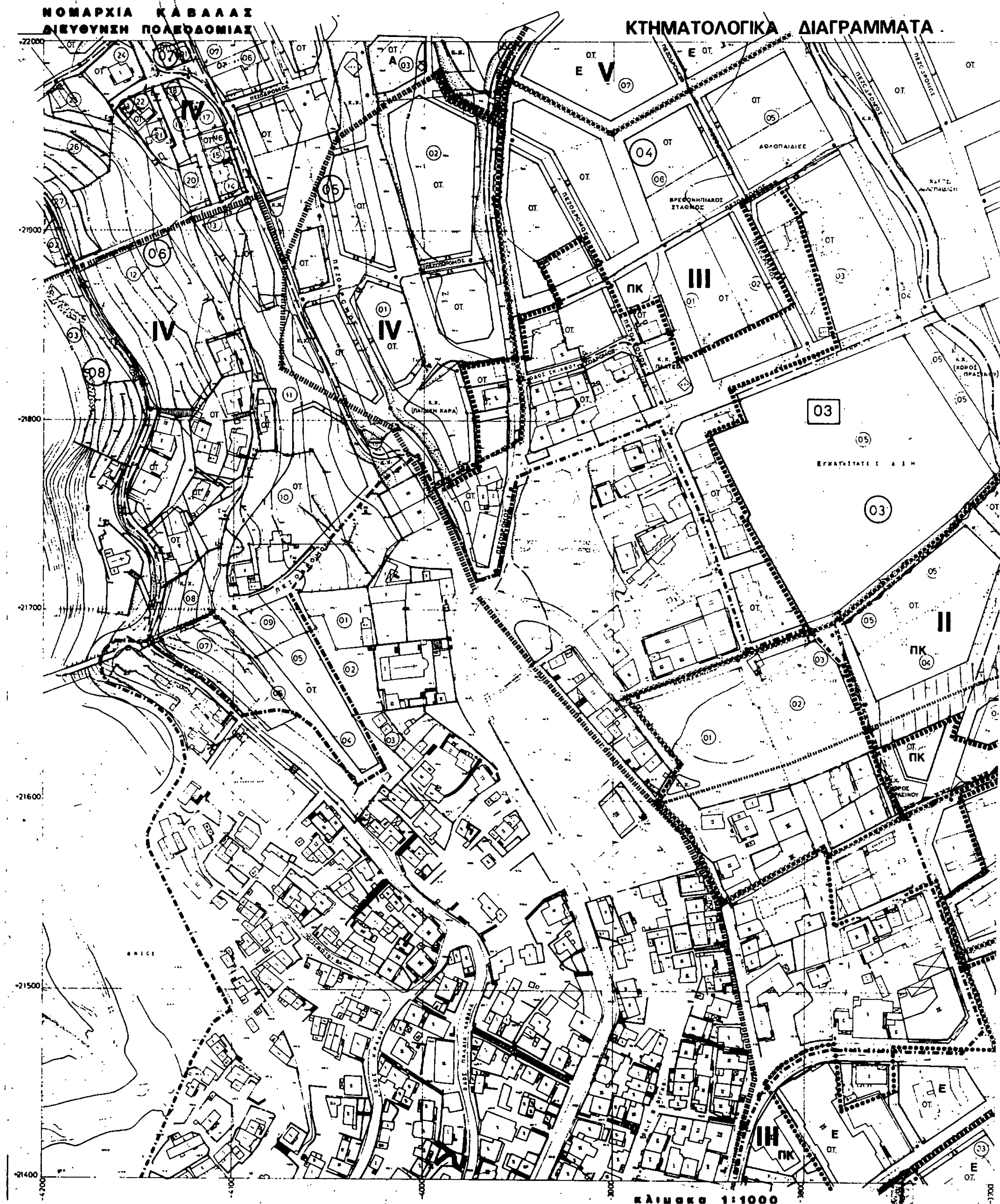
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

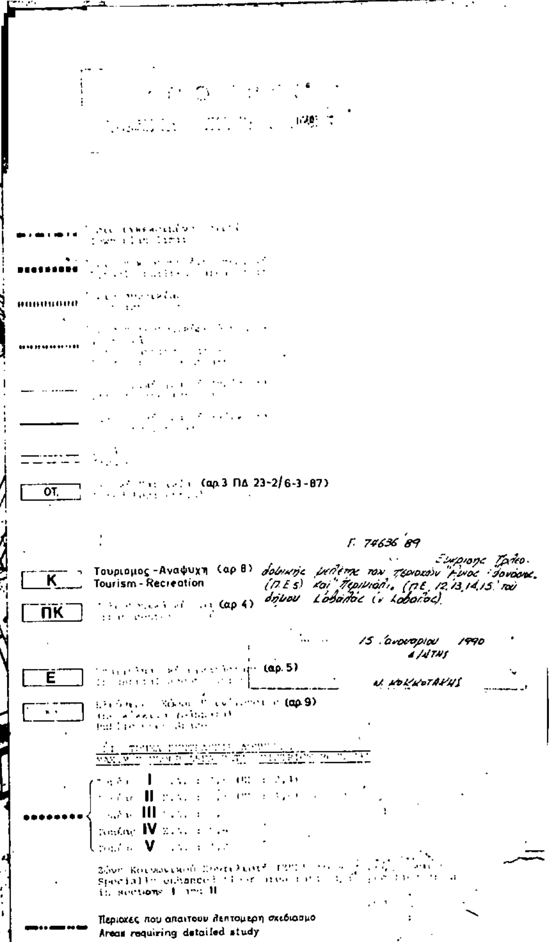
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989

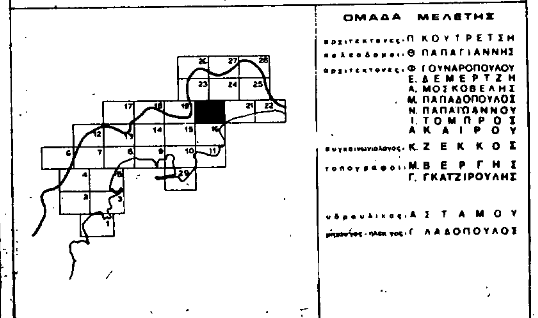
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

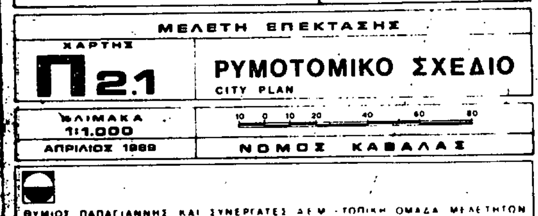
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΤΟΠΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ
κλιμακα 1:1000


(αρ.3 ΠΔ 23-2/6-3-87)
ΟΤ.
Γ. 74636΄89
Κ
Τουρισμος - Αναψυχη (αρ 8)
Tourism - Recreation
ΠΚ
(αρ 4)
15 Ιανουαρίου 1990
Ε
(αρ. 5)
(αρ. 9)
I
II
III
IV
V
Περιοχες που απαιτουν λεπτομερη σχεδιασμο
Areas requiring detailed study

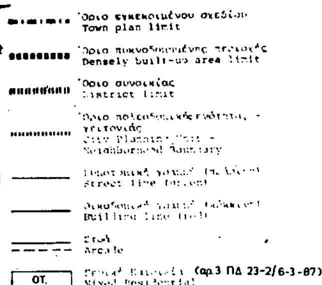

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Φ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ε. ΔΕΜΕΡΤΖΗ
Α. ΜΟΣΚΟΒΕΛΗΣ
Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
Ι. ΤΟΜΠΡΟΣ
ΑΚΑΙΡΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Μ. ΒΕΡΓΗΣ
Γ. ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗΣ
Α. ΣΤΑΜΟΥ
Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

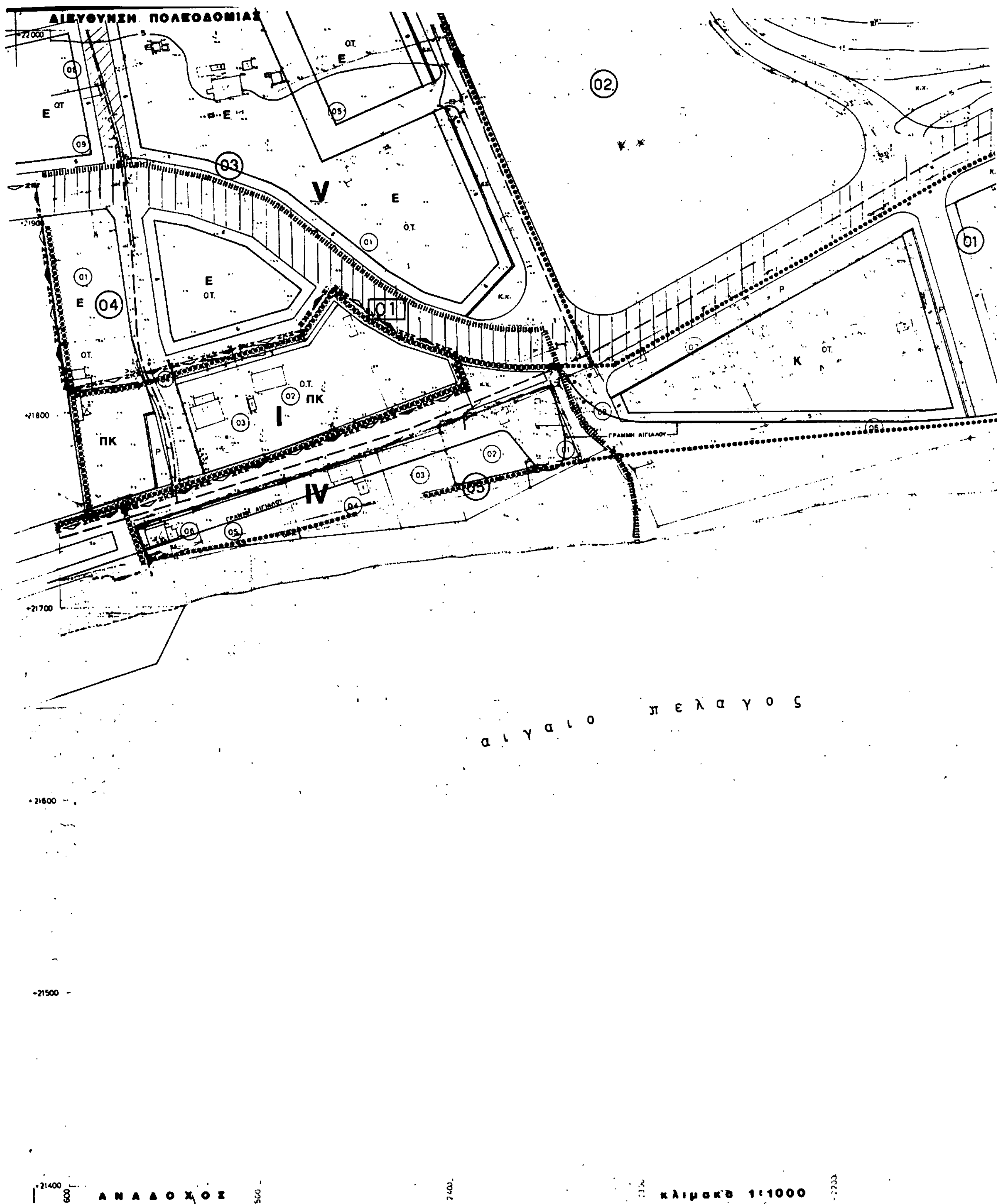

ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΤΟΠΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Κ.Χ. (ΠΛΑΤΕΙΑ)
04
ΟΤ
05
II
ΟΤ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ
Ε V
ΟΤ
Ε
03
ΟΤ
ΠΚ
ΟΤ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
I
ΟΤ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
ΟΤ
ΟΤ
ΠΚ
02
ΟΤ
ΠΚ
ΟΤ
ΠΚ
06
ΟΤ
ΠΚ
02
ΟΤ
ΠΚ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ. (ΠΛΑΤΕΙΑ)
ΟΤ
ΠΚ
I
06
ΠΚ
ΟΤ
Ε
ΟΤ
ΠΚ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΚ
ΟΤ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
02
01
01
III
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΑΡΚΟ
09
08
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
01
ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ
08
07
06
04
αιγαιο πελαγος

κλιμακα 1:1000


12 13 14 15 16
ΖΚΣ
ΟΤ.
ΠΚ
Ε
01
II
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Town plan limit
Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
Densely built-up area limit
Όριο συνοικίας
District limit
Όριο πολεοδομικής ενότητας - γειτονιάς
City Planning Unit - Neighborhood Boundary
Street line
Building line
Στοά
Arcade
ΟΤ. Γενική Κατοικία (αρ.3 ΠΔ 23-2/6-3-87)
Mixed Residential
Κ Τουρισμος - Αναψυχη (αρ 8)
Tourism - Recreation
ΠΚ Πολεοδομικό κέντρο (αρ. 4)
Urban centre
Ε Επαγγελματική εγκατάσταση (αρ. 5)
Industrial accomodation
Ελεύθερος Χώρος Πρασίνου (αρ 9)
Public Open Space
MAXIMUM FLOOR AREA RATIO DISTRICT BOUNDARY
Τομέας I Σ.Δ. : 0,8 (ΚΣ : 2,4)
Τομέας II Σ.Δ. : 0,9 (ΚΣ : 1,6)
Τομέας III Σ.Δ. : 0,9
Τομέας IV Σ.Δ. : 0,6
Τομέας V Σ.Δ. : 1,2
Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) στους τομείς Α και Β
Specially enhanced floor area ratio for specified groups in sections I and II
Περιοχες που απαιτουν λεπτομερη σχεδιασμο
Areas requiring detailed study
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτεκτονες: Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ
πολεοδομος: Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτεκτονες: Φ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ε. ΔΕΜΕΡΤΖΗ
Α. ΜΟΣΚΟΒΕΛΗΣ
Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
Ι. ΤΟΜΠΡΟΣ
Α. ΚΑΙΡΟΥ
συγκοινωνιολογος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ
τοπογραφοι: Μ. ΒΕΡΓΗΣ
Γ. ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗΣ
υδραυλικος: Α. ΣΤΑΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π21
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΤΟΠΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ
Γ. 74636/89
Εμπορικής Πολεοδομικής μελέτης των Περιοχών "Άγιος Αθανάσιος" (Π.Ε 5) και "Περιγιάλι" (Π.Ε. 12, 13, 14, 15) του δήμου Καβάλας (ν. Καβάλας).
15 Ιανουαρίου 1990
Μ. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
V
I
IV
ΠΚ
Κ
Ε
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
αιγαιο πελαγος
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
κλιμακα 1:1000

12 13 14 15 16

IV K OT

CAMPING

(04) (03) (02) (01)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Town plan limit

Densely built-up area limit

Όριο συνοικίας
District limit

Street line

Mixed Residential

OT.	(αρ.3 ΠΔ 23-2/6-3-87) Mixed Residential
K	Τουρισμος - Αναψυχη (αρ 8) Tourism - Recreation
ΠΚ	(αρ.4) Urban centers
E	(αρ. 5)
κ.χ	Ελεύθερος Χώρος κοινόχρηστος (αρ.9) Public Open Space

MAXIMUM FLOOR AREA RATIO DISTRICT BOUNDARY

Τομέας I Σ.Δ. : 0,8 (ΚΣ : 2,4)
Τομέας II Σ.Δ. : 0,8
Τομέας III Σ.Δ. :
Τομέας IV Σ.Δ. : 0,6
Τομέας V Σ.Δ. : 1,2

Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) στους τομείς Ι και ΙΙ
Specially enhanced floor area ratio for specified groups in sections I and II

Περιοχες που απαιτουν λεπτομερη σχεδιασμο
Areas requiring detailed study

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Θ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ε. ΔΕΜΕΡΤΖΗ
Α. ΜΟΣΚΟΒΕΛΗΣ
Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Κ. ΠΑΠΑΤΩΑΝΝΟΥ
Ι. ΤΟΜΠΡΟΣ
Α. ΚΑΙΡΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Μ. ΒΕΡΓΗΣ
Γ. ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗΣ
Α. ΣΤΑΜΟΥ
Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓ... [redacted] ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΕΡΓΩΝ
Γ. 74636/89
Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης των περιοχών "Άγιος Αθανάσιος" (Π.Ε.5) και "Περιγιάλι" (Π.Ε. 12,13,14,15) του δήμου Καβάλας (ν. Καβάλας).
ΑΘΗΝΑ 15 Ιανουαρίου 1990
Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση :	Καποδιστρίου 34	Οι Υπηρεσίες τού **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**
Ταχ. Κώδικας:	104 32	
TELEX :	22.3211 YPET GR	λειτουργούν καθημερινά από **8.00΄** έως **13.30΄**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α΄	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β΄	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ΄	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ΄	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320